



BP TAPER A

Program Tabungan Perumahan Rakyat (TAPER A) dan Persiapan Pengembalian Dana Taperum PNS

Eko Ariantoro

Deputi Komisioner Bidang Pengerahan Dana Taper a

Disampaikan dalam:

Sosialisasi kepada Kementerian/Lembaga dan Pemerintah Daerah
Provinsi/Kabupaten/Kota

Wujudkan Mimpi Rumah Pertama

☎ 156 | 📞 08118-156-156 | 🌐 www.tapera.go.id



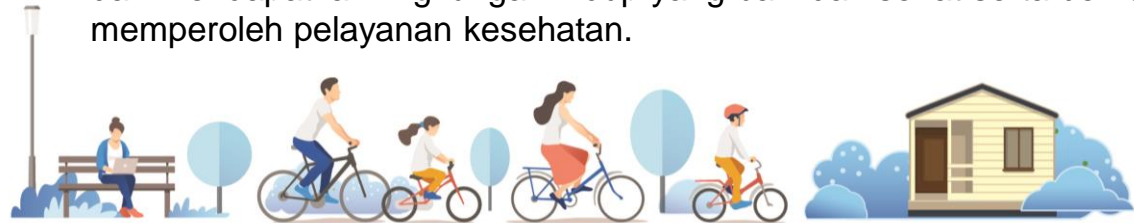


- 01 Latar Belakang dan Asas Tapera
- 02 Visi dan Misi Tapera
- 03 Kepesertaan Tapera
- 04 Besaran Simpanan
- 05 Model Bisnis Tapera
- 06 Manfaat Program Tapera
- 07 Mekanisme Penyaluran Manfaat
- 08 Pengembalian Dana Taperum PNS

Latar Belakang Tabungan Perumahan Rakyat

UUD 1945 PASAL 28 H (AYAT 1)

Setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat serta berhak memperoleh pelayanan kesehatan.



UU No. 1/2011 tentang Perumahan & Kawasan Pemukiman

UU No. 4/2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat

PP No. 25/2020 tentang Penyelenggaraan Tapera

Asas Pengelolaan Tapera

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|------------------|
|  | 1) Kegotongroyongan |  | 7) Keadilan |
|  | 2) Kemanfaatan |  | 8) Keberlanjutan |
|  | 3) Nirlaba |  | 9) Akuntabilitas |
|  | 4) Kehati-hatian |  | 10) Keterbukaan |
|  | 5) Keterjangkauan & Kemudahan |  | 11) Portabilitas |
|  | 6) Kemandirian |  | 12) Dana Amanat |



VISI Tabungan Perumahan Rakyat

“Terwujudnya kepemilikan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta **Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)** melalui pembiayaan dana murah berkelanjutan berlandaskan gotong-royong”



MISI Tabungan Perumahan Rakyat

Tapera bertujuan untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka Panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta MBR.



Kepesertaan

“Masyarakat yang memiliki penghasilan paling sedikit sebesar upah minimum wajib menjadi Peserta, sedangkan masyarakat berpenghasilan di bawah minimum dapat menjadi Peserta.”



Kelompok Pekerja



ASN, TNI/Polri



BUMN/BUMD/
BUMDes



Pekerja Mandiri
Dan Informal



Pekerja Swasta*

Kepesertaan Tapera

- Seluruh pekerja dan pekerja mandiri menjadi target kepesertaan pengeralihan Dana Tapera.
- Peserta Tapera paling rendah berusia 20 (dua puluh) tahun atau sudah kawin pada saat mendaftar.
- Kepesertaan Pekerja Swasta selambat-lambatnya 7 tahun setelah PP disahkan.



Besaran Simpanan



Pemberi Kerja

0,5 %



Pekerja

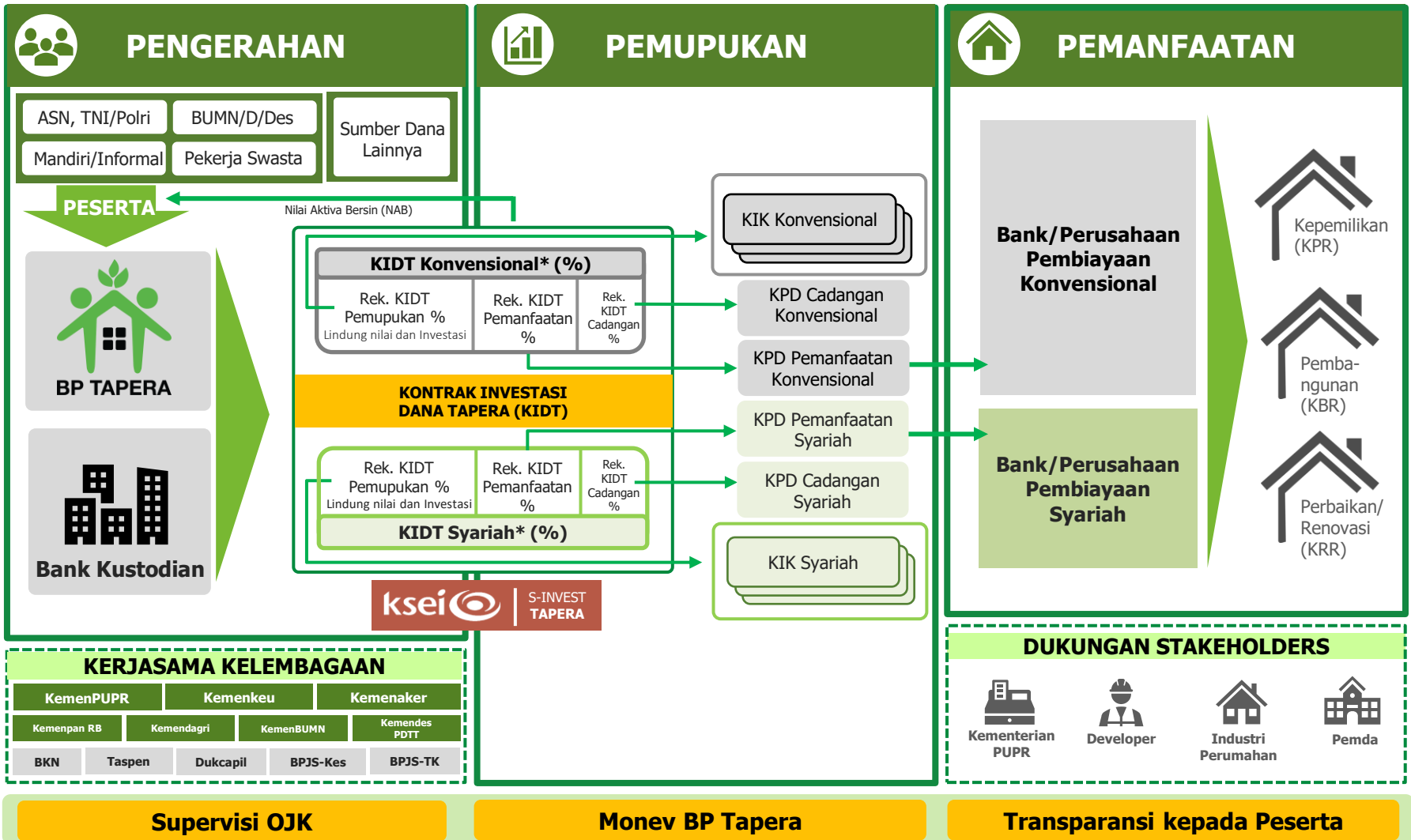
2,5 %



Besaran Simpanan Peserta untuk Peserta Pekerja ditanggung bersama oleh Pemberi Kerja sebesar 0,5% dan Pekerja sebesar 2,5%. Sedangkan Pekerja Mandiri ditanggung sendiri sebesar 3%.

Peraturan dasar perhitungan untuk menentukan perkalian besaran Simpanan Peserta selanjutnya ditetapkan oleh:

- Menteri Keuangan berkoordinasi dengan Menteri PAN-RB untuk pekerja penerima upah/gaji yang bersumber dari APBN/APBD.**
- Menteri BUMN untuk pekerja/buruh BUMN
- Menteri Dalam Negeri untuk pekerja/buruh BUMD
- Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi untuk pekerja/buruh BUMDes
- Menteri Ketenagakerjaan untuk Pekerja/buruh Swasta dan Pekerja Mandiri.



*Alokasi yang dilakukan dalam KIDT (untuk cadangan, pemanfaatan dan pemupukan-lindung nilai dan investasi) mempertimbangkan maturity profile Peserta

Manfaat Program

Peserta



Akses Pembiayaan

Meningkatkan keterjangkauan akses pembiayaan perumahan bagi Peserta



Value Added

Memberikan layanan nilai tambah bagi Peserta di bidang perumahan



Produktivitas

Meningkatkan produktivitas Pemberi Kerja



Loyalitas

Meningkatkan loyalitas Peserta kepada Pemberi Kerja



Social Trust

Membangun social trust masyarakat kepada Pemerintah



Literasi & Inklusi

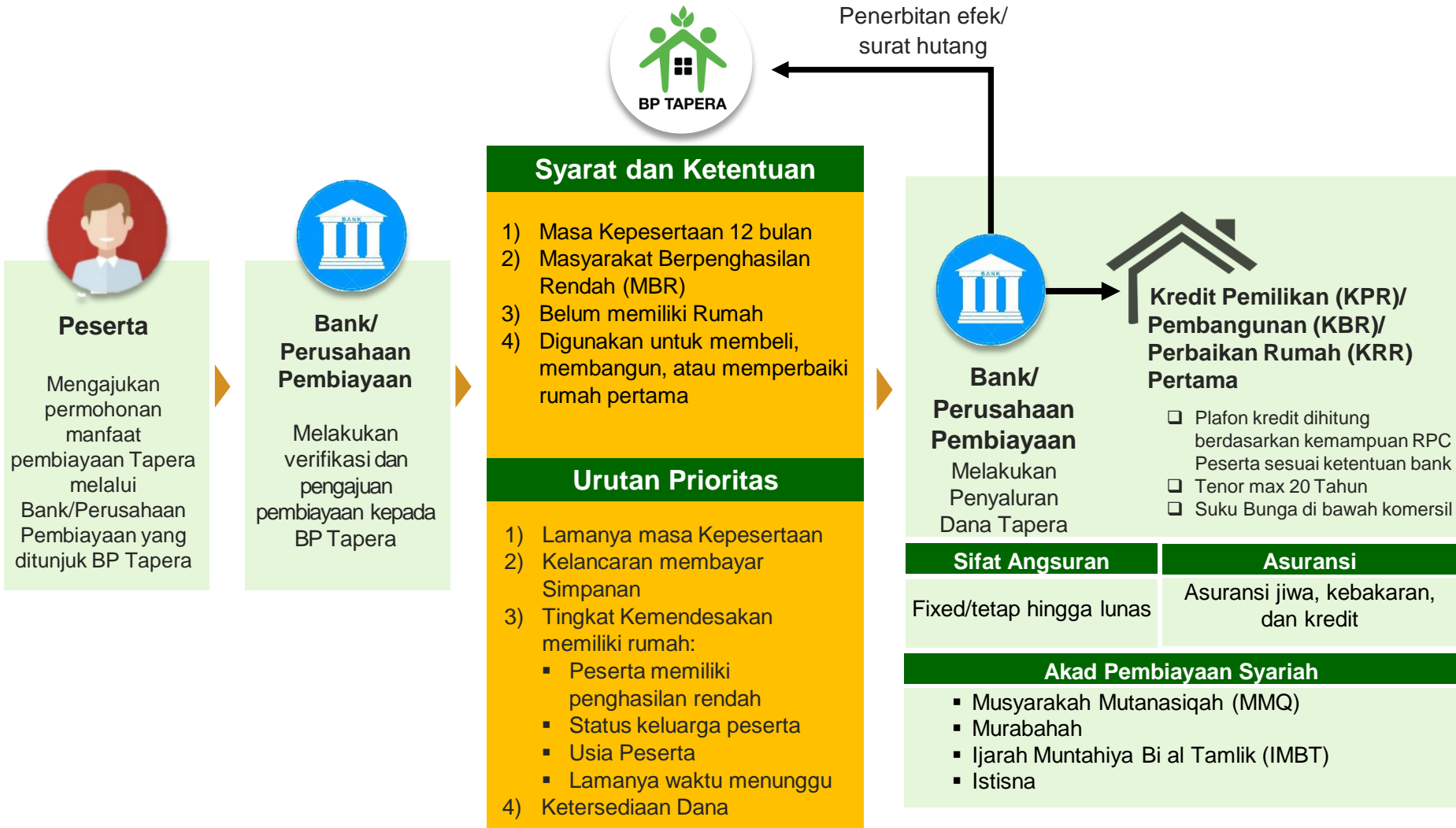
Meningkatkan literasi dan inklusi keuangan masyarakat

Pemberi Kerja



Masyarakat





PNS Aktif

- PNS Aktif langsung dicatat sebagai peserta Tapera
- Menyediakan portal kepesertaan yang dapat diakses secara mudah, *real time*, dan transparan
- Dana milik PNS Aktif dikelola melalui mekanisme Kontrak Investasi berbasis pengelolaan likuiditas
- Peserta dapat melakukan cek saldo Tabungan pada portal kepesertaan Tapera

PNS Pensiun/Ahli Waris

- Dana Taperum PNS aman dalam pengelolaan BP Tapera
- Proses pengembalian mudah dan cepat melalui sistem perbankan
- Untuk ahli waris dan perwakilan PNS Pensiun menunjukkan dokumen sebagai ahli waris atau perwakilan PNS
- Menyediakan layanan informasi Tapera 156

BP Tapera membutuhkan verifikasi dan Validasi Data PNS dengan bantuan Pemberi Kerja (Pemda, Kementerian dan Lembaga)



Terima Kasih

